



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/038

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.03.2016

**KONU:** Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** ayı toplantısında **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-A nazım imar planı paftası, G39-B-04-A-4-C uygulama imar paftası 6145 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.03.2016** tarihli ve **2692** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, G39-B-04-A-4-C uygulama imar planı paftası 6145 nolu parselde hazırlanan, NİP-4311,26 ve UİP-102,82 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, 6145 nolu parsel mevcut nazım ve uygulama imar planında; Sosyal Tesis Alanı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gençlik ve Kültür Merkezi Alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Resmi Kurum Alanı olarak dönüştürülmesi amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel alanlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin "Kamu Yararı" amacıyla yapıldığı ve söz konusu imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili  
(KATILMADI)

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye